



## MAA- JA RUUMIAMET

Taivo Lehesmets  
Riigimetsa Majandamise Keskus  
taivo.lehesmets@rmk.ee

Teie 28.05.2025

Meie 09.07.2025 nr 13.1-3/25/8816-4

### Puudused ehitusloa taotluses

Austatud Taivo Lehesmets

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459) esitas 28.05.2025 Maa- ja Ruumiametile (edaspidi ka *MaRu*) maaparanduse ehitusloa taotluse (registreeritud MaRu dokumendihaldussüsteemis nr 13.1-3/25/8816) koos aktsiaselts Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi (äriregistrikood 10033667) poolt koostatud „VIREKSAARE KUIVENDUSE REKONSTRUEERIMISE PROJEKT V\_02.2“ ehitusprojektiga (toimiku nimi Vireksaare kuivendus REK-2023), töö nr 241468.

Esitatud ehitusloa taotlusele on lisatud Maves OÜ (10097377) poolt koostatud „Vireksaare maaparandussüsteemi rekonstrueerimise projekti keskkonnamõju eelhindang“ (töö nr 23073) ja ekspert Peeter Lond poolt koostatud „Vireksaare kuivenduse rekonstrueerimise projekti (V\_02.2) ekspertiisilõppakt (töö nr 01L-25, MaRu-le esitatud 05.06.2025).

Projektala paikneb Pärnu maakonnas Tori vallas Riisa ja Võlli külas metsakuivenduse maaparandusehitistel Vireksaare(PÜ-56) (maaparandussüsteemi kood/ehitise kood 6114480030200/001, 6113600010080/001 ja 6114480030190/001). Põllumajandus- ja Toiduameti (edaspidi *PTA*) Lääne regiooni Pärnu esindus on väljastanud projekteerimistingimused 15.05.2023 otsusega nr 6.1-1/22167. Uurimistööde aruanne on PTA-le esitatud 05.02.2024 (registreeritud PTA dokumendihaldussüsteemis nr 6.1-2/6752).

MaRu maaparanduse osakonna Lääne büroo on projekti ja selle lisad läbi vaadanud ning kontrollinud selle vastavust nõuetele. Kontrolli käigus selgus, et projektis esinevad järgmised puudused.

1. Projekteerimisel tuleb kasutada ja projektis viidata viimasele uuendatud tüüpjooniste kogumikule "Maaparandusrajatiste tüüpjoonised 2024" ([https://www.maarium.ee/maaparanduse-ulesanded/maaparandus/maaparandusest?view\\_instance=1&current\\_page=1#maaparandus-salased-tu](https://www.maarium.ee/maaparanduse-ulesanded/maaparandus/maaparandusest?view_instance=1&current_page=1#maaparandus-salased-tu)).
2. Projektplaani leppemärkidest on puudu tee tagasipööramis- ja mahasõidukohad.
3. Projekti seletuskirja lisada, kas maaomanike kooskõlastustes esitatud tingimustega ja ettepanekutega on arvestatud või mitte ning otsuse põhjendused.
4. Puudub rekonstrueeritava ala ringiiri MapInfo kiht (projekti lisa 5).
5. Tabelis 1 on EH3 uute truupide arvaks märgitud 3. Õige on 4.
6. Truubi number T18 on projektplaanil ja tabelites märgitud kahele erinevale truubile.
7. Truup T5 on projektplaanil märgitud kui „olemasolevasse seisundisse jääv“. Projekti seletuskirjas on ette nähtud truup hooldada.

8. Seletuskiri lk 24: „Objektiga on seotud suubla Jõhve oja 6114480020000/001...“ „Suubla“ asendada terminiga „riigi poolt korras hoitav ühiseesvool“.
9. Seletuskiri lk 26: „Andmed on märgitud välitöödel teostatud kmz failile (vt lisa 5).“ Täpsustada viidet, et tegemist on uurimistööde aruande, mitte projekti lisaga.
10. Seletuskiri lk 26 ja keskkonnamõju eelhindang lk 11: „Ala vesi voolab kokku truupi 16...“. Projektplaani järgi on mõeldud truupi nr 18.
11. Keskkonnamõju eelhindang lk 4 – ehitisele 3 lisanduva osa pindala korrigeerida.
12. Keskkonnamõju eelhindang lk 6: „Osa olemasolevast maaparandussüsteemist arvatakse registrist välja ja osa olemasolevaid kraave kantakse sisse.“ Õige oleks kirjeldada, et osa kraave kantakse ühe ehitise koosseisust teise ehitise koosseisu.
13. Keskkonnamõju eelhindang lk 11: „EH 3 vesi voolab kokku kraavi 300, mis alates truubist 1 on riigi poolt korrashoitav ühiseesvool JÕVE OJA 6114480020000/001.“ Parandada kraavi number (õige on 302) ja nimetus (Jõhve oja).
14. Keskkonnamõju eelhindang lk 26: „Projekti seletuskirja järgi ei saa VEP-de nr 210467, 209738, 209739 ja 209393 piirid ei täpsed.“ Korrigeerida lauset.
15. Projekti seletuskirja foto 1 – parandada allkirjas veejuhtme number ja märkida täpne koprapaisu asukoht (koordinaadid).
16. Uurimistööde käigus tuvastati projekteerija poolt Jõhve ojal üks koprapais. Maa- ja Ruumiamet tegi 04.07.2025 kohapealse ülevaatuse, mille käigus tuvastas koordinaatidel XY: 6478630.91, 554174.55 veel ühe ca 1,1 m kõrguse koprapaisu, mille paisutusmõju tõttu on truup T5 täielikult vee all. Projektiga koprapaisude eemaldamist ette nähtud ei ole. Projekteerijal esitada projekti seletuskirjas hinnang koprapaisude mõjule maaparandusehitise nõuetekohasele toimimisele. Vajadusel teha täiendav uurimistöö.
17. Parandada joonisel ja seletuskirjas trükivead: joonis 3 – „geoekstiil“, seletuskiri lk 26 – „puittaimesikku“, seletuskiri lk 27 - „maaparandussüsteemi“, seletuskiri lk 30 – „turbpinnaseid“, seletuskiri lk 34 – „puittaimetikust“.
18. Täpsustada ajutise reeperi nr 2 kirjeldust. Reeperi täpne asukoht truubi otsakul ei ole üheselt arusaadav.
19. Projektplaanide asendiplaanil (joonis 1) on autoriks märgitud J. Kask.
20. Lisamärkus – kui uurimistööde käigus selgub viga maaparandussüsteemide registris, näiteks on maaparandusehitiste pind ebatäpne, teavitada sellest MaRu-t, et saaks parandused registrisse sisse viia enne projekti koostamist.

Käesoleva kirjaga esitatud puudused palume kõrvaldada hiljemalt **22.07.2025**.

Juhime tähelepanu, et projektis võib esineda veel puudusi, seega palume kõrvaldada ka veel leidmata puudused, mida projekteerija projekti korrigeerimisel märkab.

Etteantud tähtjaks puuduste kõrvaldamata jätmisel jätab MaRu taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kadri Prikk  
peaspetsialist-koordinaator  
Lääne büroo  
Maaparanduse osakond

Teadmiseks: aktsiaselts Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi, Peeter Lond, Maves OÜ

Reigo Roos  
5475 0234 reigo.roos@maaruum.ee